

# Изменения в законодательстве Республики Казахстан о лицензировании строительной деятельности

В конце 2013 г. в Казахстане произошли некоторые изменения в законодательстве о лицензировании строительной деятельности в связи с принятием Постановления Правительства Республики Казахстан № 1254 от 22 ноября 2013 г. «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Казахстан» (далее — Постановление)<sup>1</sup>. В этом документе были изложены в новой редакции стандарты государственных услуг по оформлению лицензионных документов в сфере строительства.

В основном изменения коснулись порядка выдачи лицензий на проектную, строительномонтажную, изыскательскую деятельность, деятельность по организации строительства жилых зданий за счет привлечения денег дольщиков (далее — Лицензия), а также квалификационных требований, предъявляемых к лицам, желающим получить указанные лицензии (далее — Услугополучатель).

Одновременно были внесены изменения в следующий ряд нормативных правовых актов, регулирующих специальные сферы строительства и процедурные вопросы оформления строительной разрешительной документации:

- 1) Постановление Правительства Республики Казахстан № 1036 от 7 октября 2010 г. «Об утверждении стандартов государственных услуг и внесении дополнения в постановление Правительства Республики Казахстан от 20 июля 2010 г. № 745».
- 2) Постановление Правительства Республики Казахстан № 1128 от 31 августа 2012 г. «Об утверждении стандартов государственных услуг «Выдача справки по определению адреса объектов недвижимости на территории Республики Казахстан», «Выдача архитектурно-планировочного задания», «Выдача лицензии, переоформление, выдача дубликата лицензии на изыскательскую деятельность», «Выдача лицензии, переоформление,

выдача дубликатов лицензии на деятельность по организации строительства жилых зданий за счет привлечения денег дольщиков».

- 3) Постановление Правительства Республики Казахстан № 1530 от 4 декабря 2012 г. «О некоторых вопросах лицензирования деятельности по организации строительства жилых зданий за счет привлечения денег дольщиков и внесении изменений и дополнений в некоторые решения Правительства Республики Казахстан».
- 4) Постановление Правительства Республики Казахстан № 89 от 5 февраля 2013 г. «О некоторых вопросах лицензирования деятельности в сфере архитектуры, градостроительства и строительства».

В настоящем обзоре предлагается краткий анализ вышеуказанных изменений.

## 1. Изменения в отношении порядка получения лицензий

Постановлением утверждены Стандарты государственных услуг на выдачу лицензий (далее — Стандарты) в новой редакции, в частности, были внесены следующие основные изменения:

1. Изменены органы, выдающие лицензии, в настоящее время это — Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан и департаменты государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования областей, городов Астаны и Алматы (далее — Услугодатель). Кроме того, в качестве органа принимающего документы на получение лицензий, утверждено Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Центр обслуживания населения» Комитета по контролю автоматизации государственных услуг и координации деятельности центров обслуживания населения Министерства транспорта и коммуникаций Республики Казахстан (далее — Центр).

2. Установлен отдельный срок для выдачи дубликата лицензий — два рабочих дня, при этом срок для выдачи и переоформления лицензий

<sup>1</sup> Опубликовано в газете «Казахстанская правда» 19 декабря 2013 г. Постановление вводится в действие по истечении 21 календарного дня после его первого официального опубликования.



остался тем же — пятнадцать рабочих дней (день приема и день выдачи документов не входит в данный срок).

3. Изменена форма представляемых услугополучателем документов, подтверждающих соответствие квалификационным требованиям, теперь она состоит из единого документа, без необходимости приложения многочисленных таблиц, которые требовались ранее.

4. Установлено новое положение о том, что в случае обращения иностранного лица за получением лицензии, предоставляется копия лицензии или соответствующего разрешительного документа иностранного государства, имеющего соответствующее заверение для иностранных лиц.

5. Предусмотрено, что часть документов (сведений) сотрудник центра получает самостоятельно из соответствующих государственных информационных систем, в частности:

- о документах, удостоверяющих личность;
- о государственной регистрации юридического лица;
- о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;
- о наличии лицензии.

6. Из стандартов удалены положения о принципах работы и о результатах работы, которые ранее устанавливали принципы деятельности уполномоченных органов при оказании услуг по выдаче лицензий, а также устанавливали показатели качества и эффективности работы уполномоченных органов.

7. В новых версиях стандартов напрямую указаны сроки рассмотрения жалоб услугополучателя, в частности, предусмотрено следующее: *«Жалоба услугополучателя, поступившая в адрес услугодателя и центра, подлежит рассмотрению в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации. О результатах рассмотрения жалобы услугополучателю сообщается в письменном виде по почте в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации».*

8. Внесены также иные изменения в целях улучшения качества юридической техники документов и единообразия постановлений Правительства Республики Казахстан в отношении выдачи и переоформления лицензий.

## **2. Изменения в квалификационных требованиях**

Постановлением были внесены изменения в квалификационные требования и в перечень документов, подтверждающих соответствие им, для осуществления деятельности в сфере архитектуры, градостроительства и строительства. Основные изменения заключаются в следующем:

1. В качестве документа, подтверждающего выполнение квалификационных требований,

Объем производимых на нефтеперерабатывающих заводах Казахстана нефтепродуктов недостаточен для удовлетворения внутреннего спроса. В 2014 г. Казахстан планирует импортировать, главным образом из России, 1,069 млн тонн бензина и 600–650 тыс. тонн дизельного топлива. Местные нефтеперерабатывающие заводы планируют произвести 2,9 млн тонн автобензина при прогнозируемом потреблении в 2014 г. в 4,2 млн тонн.

Согласно межправительственному соглашению России и Казахстана, действие которого теперь продлено на период до 2025 г., котируются беспошлинные поставки в республику из России нефти и светлых нефтепродуктов, запрещены поставки светлых нефтепродуктов из Казахстана в третьи государства, а также темных нефтепродуктов из России в Казахстан.

РИА «Новости». 02.06.2014.

## **Природоохранные ведомства прикаспийских государств подписали Протокол к Тегеранской конвенции**

Документ был принят в ходе 5-й сессии Конференции сторон Рамочной конвенции по защите морской среды Каспийского моря (Тегеранской Конвенции), прошедшей с 28 по 30 мая 2014 г. в Ашхабаде (Туркменистан). Российскую делегацию возглавил директор Департамента международного сотрудничества Минприроды России Нуритдин Инамов.

Целями Протокола являются охрана, сохранение и восстановление жизнеспособности и целостности биологического разнообразия и экосистемы Каспийского моря. Выполнение Протокола также обеспечит устойчивое использование биологических ресурсов, в том числе сохранение уязвимых экосистем и видов, находящихся под угрозой исчезновения. Документ предусматривает меры по обеспечению долгосрочной жизнеспособности и разнообразия экосистем, предотвращение ухудшения, деградации и нанесения ущерба видам, местам обитания и экосистемам в соответствии с принципом принятия мер предосторожности. Целью Протокола также является сохранение тех районов, которые наиболее полно представляют широкий спектр видов, особых мест обитания, экологических систем и природного, а также связанного с ним культурного наследия. По словам Н.Инамова, в результате сложных переговоров удалось добиться укрепления правовой базы Тегеранской конвенции и ее институализации.

Работа стран над Протоколом шла в течение 9 лет. Подписание документа обеспечило выполнение поручения президентов прикаспийских государств по итогам третьего Каспийского саммита (ноябрь 2010 г., Баку) о необходимости завершения согласования данного Протокола к Тегеранской конвенции. Это позволит доложить руководству стран на 4-м Каспийском саммите президентов прикаспийских государств, осенью 2014 г. в г. Астрахани, о согласовании 3-х протоколов к Конвенции и ее готовности к дальнейшему применению.



предоставляется форма сведений, содержащая информацию о наличии того или иного квалификационного требования, вместо ранее запрашиваемых копий документов (например, копий договоров, документов, подтверждающих стаж специалистов, копий документов о прохождении обучения и т.д.).

2. Внесено достаточно серьезное изменение в отношении минимального количества специалистов, необходимых для получения лицензии. Поскольку ранее данного положения не было, на практике возникало

большое количество споров в отношении числа специалистов, необходимого для получения той или иной лицензии.

3. Установлены квалификационные требования для иностранных услугополучателей в отношении опыта работы и документов его подтверждающих (например, копия лицензии или соответствующего официального разрешительного документа иностранного государства, имеющего соответствующее заверение в соответствии с Законом Республики Казахстан «О нотариате»).

## Изменения в законодательстве Республики Казахстан о банкротстве

7 марта 2014 г. был подписан Закон Республики Казахстан № 176-V «О реабилитации и банкротстве» (далее — Закон), который вступил в действие 25 марта 2014 г. Одновременно с этим утратил силу ранее действовавший Закон Республики Казахстан «О банкротстве» 1997 г.

Принятие закона повлекло внесение изменений в ряд действующих нормативных актов. В первую очередь они коснулись кодексов Республики Казахстан — гражданского, уголовного, гражданского процессуального, об административных правонарушениях, о налогах и других обязательных платежах в бюджет, о таможенном деле. Во вторых изменения были внесены в следующие законы Республики Казахстан о государственной регистрации юридических лиц и учетной регистрации филиалов и представительств, о хозяйственных товариществах, о естественных монополиях и регулируемых рынках и некоторые другие<sup>1</sup>.

В настоящем обзоре представлен краткий анализ некоторых основных новшеств, введенных этим законом.

### 1. Общая оценка закона

На наш взгляд принятие нового закона направлено как на построение эффективной системы банкротства хозяйствующих субъектов, обеспечивающей наиболее рациональное и справедли-

вое распределение экономической стоимости предприятий, восстановление платежеспособности которых невозможно, так и на финансовое оздоровление организаций, которые конкурентоспособны и могут в перспективе выйти на уровень рентабельности, минуя процесс банкротства.

В связи с этим стоит отметить следующие изменения в законе:

1. рационализированы механизмы банкротства и реабилитации;
2. компетенция суда и судебные акты по делам о реабилитации и банкротству приведены в соответствие с законодательными новеллами, применяемыми в этом же законе;
3. уточнены основания для признания сделок должника недействительными и по возврату имущества;
4. усовершенствован понятийный аппарат.

Первоначальное прочтение закона свидетельствует о том, что некоторые его положения в определенной степени направлены на изменение процедурных норм. По нашему мнению реализация положений закона может вызвать определенные затруднения в силу того, что на практике применение таких норм еще не осуществлялось.

### 2. Понятийный аппарат

В законе уточнены определения существовавших понятий, закреплены на уровне понятий термины, использовавшиеся в старом законе, введены принципиально новые понятия, некоторые понятия исключены. Например, понятия «конкурсная масса» и «конкурсный управляю-

<sup>1</sup> Закон Республики Казахстан № 177-V от 7 марта 2014 г. «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам реабилитации и банкротства, налогообложения».



щий» трансформировались в понятия «имущественная масса» и «банкротный управляющий».

Появились ранее неизвестные понятия «временного администратора» и «временного управляющего». Согласно закону временный администратор — это лицо, назначенное судом для составления реестра требований кредиторов и согласования сделок вне рамок обычных коммерческих операций в период разработки плана реабилитации, тогда как временный управляющий — это лицо, назначенное судом для осуществления сбора сведений о финансовом состоянии должника, а также для проведения процедуры банкротства до назначения банкротного управляющего.

Давно известный термин «реестр требований кредиторов» включен в понятийный аппарат.

### 3. Процедуры, применяемые к несостоятельному должнику

В законе сохранены следующие процедуры: ускоренная реабилитация, реабилитация и процедура банкротства. Ввиду неактуальности исключена процедура внешнего наблюдения. Была доработана процедура банкротства отсутствующего должника.

Процедуры реабилитации и банкротства дополнены нормами о временном администраторе и временном управляющем, выполняющими функции, призванные рационализировать процедуры реабилитации и банкротства.

### 4. Участники процедур

**Кредиторы.** Согласно закону в процедурах ускоренной реабилитации отдельную группу кредиторов теперь могут создавать держатели облигаций, а также микрокредитные организации.

Определенным образом изменена и дополнена очередность удовлетворения требований кредиторов. Это требует обязательного внимания как кредитору при взыскании долгов с должника, так должнику при удовлетворении требований кредиторов. В законе уточнен порядок удовлетворения требований залоговых кредиторов.

**Должник.** Впервые правовое положение должника урегулировано в законе специальными нормами. Новшеством закона является возложение обязанностей должника по обращению в суд с иском о признании его банкротом в установленный законом срок с момента, когда должник узнал или должен был знать о наступлении своей неплатежеспособности.

Расширена группа должностных лиц должника-юридического лица, которые несут ответственность за преднамеренное банкротство юридического лица. При этом остается открытым вопрос относительно того, могут ли акционеры должника-акционерного общества быть привлечены к ответственности за преднамеренное банкротство, что требует специального анализа.

В ходе Конференции было принято решение о месте расположения Секретариата Тегеранской конвенции. На территории прикаспийских государств Секретариат будет размещаться в порядке ротации (в соответствии с английским алфавитом) и меняться раз в 4 года. До настоящего времени функции временного Секретариата исполнял региональный офис ЮНЕП в Женеве. С 1 января 2015 г. в течение последующих 4 лет Секретариат будет размещаться в Азербайджане. В ходе 6-й сессии Конференции Сторон Тегеранской конвенции на уровне министров в 2015 г. в Азербайджане планируется провести инаугурацию Секретариата Конвенции, а также завершить согласование и подписать Протокол по оценке воздействия

на окружающую среду в трансграничном контексте к Тегеранской конвенции. Стороны в ходе переговоров согласились с российским предложением более активно привлекать нефтегазовые компании, работающие в Каспийском море, к выполнению положений Тегеранской конвенции.

В настоящее время подписано 3 из 4 приоритетных протоколов Конвенции. В ходе встречи было принято решение активизировать работу над Протоколом по ОВОС и продолжить его обсуждение экспертами на 6-й сессии Конференции Сторон.

*Пресс-служба Минприроды России. 03.06.2014.*

### Казахстан намерен расширять сотрудничество с ОПЕК

Казахстан будет расширять сотрудничество с Организацией стран-экспортеров нефти (ОПЕК), сообщает МИД республики.

По данным внешнеполитического ведомства, постоянный представитель Республики Казахстан при международных организациях в Вене Кайрат Сарыбай встретился с генеральным секретарем ОПЕК Абдаллой Салемом Аль-Бадри.

«В ходе встречи стороны обсудили роль Казахстана в глобальном энергетическом сотрудничестве, перспективы двустороннего взаимодействия, деятельность ОПЕК по стабилизации рынка нефти и текущую ситуацию на мировом энергетическом рынке», — говорится в сообщении.

Генсек Абдалла Аль-Бадри информировал о текущей ситуации на рынке нефти, отметив, что ОПЕК будет поддерживать объем производства нефти на уровне 30 млн баррелей в день. Глава ОПЕК выразил свою заинтересованность в установлении диалога между Казахстаном и ОПЕК в сфере глобального энергетического сотрудничества.

«Сарыбай отметил, что Казахстан выступает в качестве надежного стратегического партнера в энергетической сфере и сообщил о готовности расширить сотрудничество с ОПЕК», — отмечает МИД РК.

*«Новости-Казахстан». 09.06.2014.*



### 5. Основания недействительности сделок должника

Закон устанавливает дополнительные критерии к ранее устанавливаемым основаниям недействительности сделок, заключенных должником, в том числе:

1. цена совершенной сделки и/или иные условия существенно в худшую для должника сторону отличаются от цены и/или иных условий, при которых в сравнимых обстоятельствах совершаются аналогичные сделки, если последствия сделки привели к финансовым потерям;

2. договоры дарения имущества должника, за исключением заключенных в рамках обычных коммерческих операций, если такая сделка существенно отличается от сделок, заключенных за год до возбуждения дела о реабилитации или банкротстве;
3. и другие.

Законом закреплена инициатива обращения в суд реабилитационного и банкротного управляющих с целью признания сделок должника недействительными. На наш взгляд это было сделано для мотивации надлежащего исполнения управляющими своих обязанностей, возложенных законом.

## Изменения и дополнения в законодательство Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях

16 мая 2014 г. был принят Закон Республики Казахстан № 202-V «О разрешениях и уведомлениях» (далее — Закон), который вступает в силу с 21 декабря 2014 г. Одновременно с указанной даты утратит силу действующий Закон Республики Казахстан от 11 января 2007 г. № 214-III «О лицензировании» (далее — Закон о лицензировании).

Положения закона в целом направлены на изменение лицензионно-разрешительной и уведомительной систем Республики Казахстан путем их обобщения и определения единых требований к порядку получения субъектами бизнеса разрешительных документов и осуществления ими уведомительных процедур.

Поскольку введение объединенной системы разрешений и уведомлений является новшеством, можно сказать пилотным проектом в Республике Казахстан, не исключено, что реализация норм закона на практике может вызвать определенные затруднения. Поэтому совершенствование казахстанского законодательства вышеуказанными изменениями не ограничивается. Согласно закону будет осуществляться «анализ регуляторного воздействия», так называемая аналитическая процедура сопоставления выгод и затрат от вводимого законом разрешительного или уведомительного порядка, позволяющая оценивать достижение

целей государственного регулирования в последующем. По результатам такого анализа предполагается внесение соответствующих изменений и дополнений в казахстанское законодательство о разрешениях и уведомлениях.

В настоящем обзоре представлен краткий анализ некоторых основных новшеств, введенных Законом.

### 1. Основы государственного регулирования в сфере разрешений и уведомлений

Закон вносит в законодательство ряд серьезных изменений и дополнений, направленных как на повышение эффективности применяемых разрешительных и уведомительных процедур, так и на сокращение административных барьеров и снижение нагрузки по разрешительным и уведомительным процедурам на предпринимателей.

Закон предусматривает, что квалификационные и разрешительные требования, устанавливаемые уполномоченными органами, должны обеспечивать минимально необходимый набор количественных и качественных нормативов и показателей, достаточных заявителю, лицензиату для обеспечения требуемого уровня безопасности предстоящих деятельности и действия (операции) или объекта.



В законе также необходимо обратить внимание на следующие моменты:

- a) в числе основополагающих принципов обозначен принцип «одного окна», при котором все необходимые согласования от государственных органов должны получаться самими разрешительными органами;
- b) введена общая классификация разрешений на определенные категории и классы;
- c) установлен общий порядок рассмотрения заявлений на получение разрешений;
- d) обозначен единый порядок осуществления лицензирования, разрешительных процедур и уведомлений в электронной форме;
- e) определено равенство иностранцев, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц при получении разрешений, направлении уведомлений (за исключением случаев, прямо установленных законодательством Республики Казахстан) наряду с некоторыми особенностями представления иностранными юридическими лицами документов для выдачи разрешений.

## 2. Понятийный аппарат

В законе уточнены определения существующих в действующем законодательстве понятий, закреплены на уровне понятий термины, использующиеся в законе о лицензировании, введены принципиально новые понятия.

Например, законом впервые дано определение терминов «разрешение», «разрешительный порядок», «уведомление», появились ранее неизвестные понятия «исторические данные» и «ужесточение разрешительного или уведомительного порядка», расширено определение понятия «квалификационные требования».

## 3. Разрешения

Согласно закону разрешения на осуществление деятельности субъектов частного предпринимательства подразделяются на первую и вторую категории в зависимости от уровня опасности деятельности. В целях исключения намеренного затягивания лицензиаром процедуры выдачи лицензии установлены два вида сроков рассмотрения заявления — срок на рассмотрение полноты предоставляемого пакета документов заявителя и отдельный срок на непосредственное рассмотрение заявления.

Закон сохранил положение о том, что в случае непредставления государственными органами ответа на заявление на получение разрешений в установленные законом сроки выдача разрешения считается согласованной.

Впервые установлена возможность отчуждения лицензии путем ее переоформления на другое физическое или юридическое лицо без проведения процедур проверки соответствия данного лица квалификационным требованиям.

## Главы Казахстана и Южной Кореи договорились о непрерывной реализации трех крупных проектов

Президент Казахстана Нурсултан Назарбаев и президент Республики Корея Пак Кын Хе договорились реализовывать проекты по строительству Балхашской ТЭС, газохимического комплекса в Атырауской области и разработке месторождения «Жамбыл», передает корреспондент агентства из Акорды. Глава Южной Кореи находится в Астане с государственным визитом.

«Мы с президентом Назарбаевым согласились непрерывно выполнять три совместных крупнейших проекта — строительство Балхашской ТЭС, газохимического комплекса в Атырауской области и разработка месторождения «Жамбыл», — сказала Пак Кын Хе в ходе совместного заявления. Президент Кореи также отметила, что президенты приветствуют продвижение новых проектов по расширению производства на Тенгизском месторождении.

*Zakon.kz. 19.06.2014.*

## Суды и споры

### Оператор Кашагана оштрафован на сумму более \$700 млн

На оператора месторождения Кашаган – NCOC – наложены экологические штрафы, превышающие сумму в 700 млн долларов США. Об этом на Правительственном часе в Мажилисе Парламента Республики Казахстан сообщил министр нефти и газа Казахстана Узакбай Карабалин.

«Что касается Кашагана, вы знаете, что Министерство охраны окружающей среды выдвинуло претензии к ним и подало в казахстанский суд по поводу наложения экологических штрафов на сумму свыше 700 млн долларов. В настоящее время это обсуждается. Контракторы компании возражают против такой суммы и считают ее чрезмерно высокой. В дальнейшем в суде, видимо, будет рассматриваться аргументация сторон с приглашением международных консультантов», — сказал Карабалин, отвечая на вопросы депутатов.

*«Казинформ». 08.04.2014.*

### Требования экологов о возмещении ущерба от аварии на газопроводе на Кашагане законны

Суд отказал компаниям «Аджип ККО» и «NCOC», обжаловавшим предписание Атырауского областного департамента экологии о возмещении ущерба, которые были вынесены по результатам проверки соблюдения экологического законодательства после утечек на газопроводе месторождения Кашаган, сообщила пресс-служба облсуда.



# По вопросам совершенствования инвестиционного климата

12 июня 2014 г. был принят Закон Республики Казахстан № 209-V «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам совершенствования инвестиционного климата» (далее — Закон), направленный на улучшение инвестиционного климата, стимулирование деятельности инвесторов в приоритетных секторах экономики.

Законом вносятся изменения и дополнения в налоговое законодательство Республики Казахстан, в законы об инвестициях, естественных монополиях и регулируемых рынках, занятости населения, миграции населения.

В настоящем обзоре кратко представлены основные изменения.

## 1. Изменения в понятийный аппарат

Законом впервые вводится понятие «инвестиционный приоритетный проект».

«Инвестиционный приоритетный проект — инвестиционный проект, реализуемый вновь созданным юридическим лицом по определенным приоритетным видам деятельности, перечень которых утвержден Правительством Республики Казахстан, и предусматривающий осуществление инвестиций в размере не менее двухмиллионкратного размера месячного расчетного показателя (примерно 20 млн долл. США — прим. авт.), установленного законом о республиканском бюджете и действующего на дату подачи заявки на предоставление инвестиционных преференций».

Перечень приоритетных видов деятельности утвержден постановлением Правительства Республики Казахстан от 8 мая 2003 г. № 436. В составе перечня приоритетных видов деятельности для реализации инвестиционных проектов утверждается перечень приоритетных проектов. Перечень приоритетных проектов пока не принят.

Возвращаясь к приоритетным видам деятельности, напомним, что в них включены такие виды как: производство продуктов химической промышленности, производство основных фармацевтических продуктов, производство компьютеров, электронной и оптической продукции, производство автотранспортных средств, растениеводство и животноводство и т.д. Отметим, что в состав приоритетных видов деятельности не подлежит включению деятельность в сфере недропользования.

## 2. Меры государственной поддержки инвесторов

### 2.1. Инвестиционные преференции

Инвестиционные преференции предоставляются при реализации юридическим лицом инвестиционного проекта по видам деятельности, включенным в перечень приоритетных видов деятельности. Инвестиционные преференции предоставляются на основании инвестиционного контракта, заключенного между уполномоченным органом и юридическим лицом Республики Казахстан, реализующим инвестиционный проект. Инвестиционные преференции предоставляются:

- по инвестиционному проекту — юридическим лицам Республики Казахстан;
- по инвестиционному приоритетному проекту — вновь созданному юридическому лицу Республики Казахстан.

По инвестиционному проекту (в том числе инвестиционному приоритетному проекту) предоставляются следующие виды инвестиционных преференций:

- освобождение от обложения таможенными пошлинами;
- государственные натурные гранты.

По инвестиционному приоритетному проекту предоставляются следующие виды инвестиционных преференций:

- преференции по налогам (освобождение от уплаты корпоративного подоходного налога (КПН) на 10 лет; освобождение от уплаты земельного налога на 10 лет; освобождение от уплаты налога на имущество на 8 лет);
- инвестиционная субсидия (компенсация до 30 % капитальных затрат инвестора со стороны государства после ввода объекта в эксплуатацию).

### 2.2. Дополнительные меры государственной поддержки

В рамках заключаемых контрактов на реализацию инвестиционных приоритетных проектов законом предусматривается внедрение «стабильности» налоговых ставок (кроме НДС и акцизов), экологических сборов и платежей сроком на 10 лет с момента заключения контрактов с инвесторами. Кроме того, инвесторам предоставляется право на привлечение иностранной рабочей силы на весь период строительства инвестиционного проекта и один год после ввода объекта в эксплуатацию, вне квоты и без разрешений.



### 3. Институт «инвестиционного омбудсмана»

В целях обеспечения защиты прав и интересов инвесторов законодательно внедряется институт «инвестиционного омбудсмана», который:

- 1) рассматривает обращения инвесторов по вопросам, возникающим в ходе осуществления инвестиционной деятельности в Республике Казахстан, и выносит рекомендации для их разрешения, в том числе взаимодействуя с государственными органами;
- 2) оказывает содействие инвесторам в решении возникающих вопросов во внесудебном и досудебном порядках;
- 3) вырабатывает и вносит в Правительство Республики Казахстан рекомендации по совершенствованию законодательства».

Закон вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого опубликования, то есть 24 июня 2014 г., за исключением некоторых его положений.

### 4. Безвизовый режим для инвесторов из 10 стран

12 июня 2014 г. Президент Республики Казахстан Нурсултан Назарбаев, выступая в Совете иностранных инвесторов, объявил о введении одностороннего безвизового режима для граждан из 10 стран, показавших наиболее высокую инвестиционную активность в Казахстане. В этот список вошли США, Нидерланды, Великобритания, Франция, Германия, Италия, Малайзия, ОАЭ, Республика Корея и Япония.

По информации пресс-службы Министерства иностранных дел Республики Казахстан в указанный период граждане этих 10 стран могут многократно въезжать, выезжать и следовать транзитом по территории Республики Казахстан без виз сроком до 15 календарных дней с момента пересечения государственной границы. В случае, если возникнет обоснованная необходимость дальнейшего пребывания иностранного гражданина из списка вышеуказанных стран на территории Республики Казахстан свыше 15 дней, ему будет необходимо в установленном законодательством порядке получить визы категории «деловая» в органах внутренних дел Республики Казахстан или категории «инвесторская» в Министерстве иностранных дел Республики Казахстан.

Установление безвизового режима с 15 июля 2014 г. по 15 июля 2015 г. является проектом, носящим пилотный характер. По итогам реализации проекта Правительством Республики Казахстан будет принято решение о продлении либо прекращении этого режима. 

**Обзоры подготовлены юридической фирмой AEQUITAS**

«В специализированном межрайонном экономическом суде Атырауской области закончились судебные слушания по заявлениям компании «Аджип Казахстан Норт Каспиан Оперейтинг Компани Б.В.» и «Норт Каспиан Оперейтинг Компани Б.В.» по обжалованию предписаний областного департамента экологии о возмещении ущерба, которые были вынесены по результатам проверки соблюдения экологического законодательства после утечек на газопроводе. 29 апреля 2014 г.

судом было отказано в удовлетворении требований компании и Аджип, а обжалуемые акты государственного учреждения «Департамент экологии по Атырауской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан» оставлены в силе», – говорится в сообщении. Решение суда в законную силу не вступило. Заявители намерены обжаловать решение экономического суда в вышестоящую судебную инстанцию.

В начале марта компаниям «Аджип ККО» и «НСОС» направлено предписание о возмещении ущерба, нанесенного в результате загрязнения атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ, возникшего вследствие сжигания кислого газа на факельных установках перерабатывающих комплексов. Ущерб, по оценке экологов, составил 134,2 млрд тенге.

24 сентября 2013 г. недалеко от установки комплексной переработки нефти и газа (наземный комплекс завода «Болашак») вследствие разрыва газопровода произошла утечка сероводорода (попутно-пластовый газ). В результате аварии остаточный газ был направлен и сожжен на факельных установках наземного и морского комплексов месторождения Кашаган.

По данному факту департаментом экологии по Атырауской области в период с 25 сентября 2013 г. по 7 февраля 2014 г. была проведена внеплановая проверка деятельности Консорциума, разрабатывающего месторождение Кашаган (Аджип ККО и НСОС), было установлено, что в сентябре и октябре месяце 2013 г. в результате разрывов в наземной части газопровода весь остаточный объем кислого газа был сожжен на факельных установках завода и острова. Согласно акту о результатах проверки, общий объем сверхнормативно сожженного кислого (сырого) газа составил 2 млн 795 тыс. 149 кубометров.

В соответствии с требованиями Кодекса Республики Казахстан «Об административных правонарушениях» по результатам проверки возбуждены административные дела.

«Новости-Казахстан». 30.04.2014.

При подготовке обзора использованы материалы

информационно-аналитического ресурса

[www.lawtek.ru](http://www.lawtek.ru)  
**Право** ГЭЖ